



Referencia: **311-RO-179**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Alquiler  
Precio: **3.500 €**  
Estado: Reformado



Dirección: PIRINEOS  
Planta: 1  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28040  
Zona: CIUDAD UNIVERSITARIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	309	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>útiles:</b>	264
<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	125
<b>Terraza(s):</b>	3	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	3
<b>Antigüedad:</b>	2005	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	3				

**Descripción:**

SE ALQUILA ESPECTACULAR DUPLEX DE 265M, 4 DORMITORIOS, 3 BAÑOS 1 EN SUITE, 1 ASEO EN PLANTA BAJA, TERRAZA DE 125 M CON FANTÁSTICAS VISTAS AL PARDO, TRASTERO DE 14 M, 2 PLAZAS DE GARAJE, EN URBANIZACIÓN PRIVADO, PISCINA COMUNITARIA, CONSERJE, VÍDEO VIGILANCIA CONDICIONES:1 MES DE FIANZA, 6 MESES DE AVAL BANCARIO, MES DE AGENCIA