



Reference: **339-RO-209**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For rent  
Price: **1.300 €**  
Condition: Good condition



Address: HACIENDA DE PAVONES  
Floor: Baja  
Town: Madrid  
Province: Madrid  
Postal code: 28030  
Zone: MORATALAZ



**Sqm built:** 88      **Floor:** stoneware      **Living area:** 69  
**Plot sq.meters:** 51      **Hot water:** individual      **Bedrooms:** 2  
**Bathrooms:** 1      **Antiquity:** 1962      **Outward/Inward:** outward  
**Cupboards:** 2

### Description:

¡Bienvenidos a este hermoso piso en alquiler! Se trata de una planta baja con patio privado de uso exclusivo de 51m, donde podrás disfrutar de momentos de tranquilidad y relax. El piso cuenta con 2 dormitorios, uno de ellos con acceso al patio privado, y ambos equipados con armarios empotrados. Además, la cocina está totalmente equipada con muebles y electrodomésticos para que puedas cocinar tus platos favoritos sin preocupaciones.

El dormitorio principal está equipado para que puedas descansar cómodamente. El salón es un espacio amplio y luminoso donde podrás relajarte y disfrutar de momentos de ocio. La ubicación del piso es perfecta, ya que se encuentra en una zona peatonal con colegios y comercios cercanos. Además, está a solo 10 minutos de la M-30, lo que te permitirá desplazarte con facilidad por la ciudad.

El piso tiene una superficie construida de 88m<sup>2</sup> y 69m<sup>2</sup> útiles. Fue construido en 1962 y se encuentra en excelente estado de conservación. No cuenta con ascensor, pero al tratarse de una planta baja, el acceso es cómodo y sencillo. El piso se alquila amueblado y la cocina cuenta con electrodomésticos. Estará disponible a partir del 1 de marzo bajo las condiciones de presentar contrato de trabajo y nóminas, 1 mes de fianza, mes en curso y mes de gestión de impagos.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso piso!