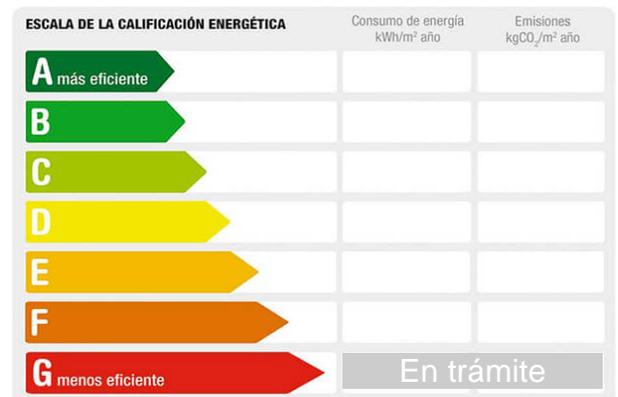




Referencia: **339-RO-209**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.300 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: HACIENDA DE PAVONES  
Planta: Baja  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28030  
Zona: MORATALAZ



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	88	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	69
<b>Metros de parcela:</b>	51	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Baños:</b>	1	<b>Antigüedad:</b>	1962	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	2				

### Descripción:

¡Bienvenidos a este hermoso piso en alquiler! Se trata de una planta baja con patio privado de uso exclusivo de 51m, donde podrás disfrutar de momentos de tranquilidad y relax. El piso cuenta con 2 dormitorios, uno de ellos con acceso al patio privado, y ambos equipados con armarios empotrados. Además, la cocina está totalmente equipada con muebles y electrodomésticos para que puedas cocinar tus platos favoritos sin preocupaciones.

El dormitorio principal está equipado para que puedas descansar cómodamente. El salón es un espacio amplio y luminoso donde podrás relajarte y disfrutar de momentos de ocio. La ubicación del piso es perfecta, ya que se encuentra en una zona peatonal con colegios y comercios cercanos. Además, está a solo 10 minutos de la M-30, lo que te permitirá desplazarte con facilidad por la ciudad.

El piso tiene una superficie construida de 88m<sup>2</sup> y 69m<sup>2</sup> útiles. Fue construido en 1962 y se encuentra en excelente estado de conservación. No cuenta con ascensor, pero al tratarse de una planta baja, el acceso es cómodo y sencillo. El piso se alquila amueblado y la cocina cuenta con electrodomésticos. Estará disponible a partir del 1 de marzo bajo las condiciones de presentar contrato de trabajo y nóminas, 1 mes de fianza, mes en curso y mes de gestión de impagos.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso piso!