



Referencia: **370-RO-239**

Tipo inmueble: Local Bajo

Operación: Venta

Precio: **285.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Coslada

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28822

Zona: COSLADA



M<sup>2</sup> construidos: 69

útiles: 67

Estancias: 3

Antigüedad: 1976

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

### Local en Venta en Coslada - Oportunidad Única

Descubre este encantador local en venta en Coslada, perfecto para emprendedores o inversionistas. Con 69 m<sup>2</sup> construidos y 67 m<sup>2</sup> útiles, este espacio exterior en planta baja cuenta con un amplio salón de peluquería y una sala de belleza, ideal para continuar con el negocio actual o transformarlo según tus necesidades.

El local, que se encuentra en buen estado, dispone de dos baños y una zona de almacenaje, lo que lo hace funcional y práctico. Además, su gran escaparate y salida a dos calles garantizan una excelente visibilidad y afluencia de clientes. Ubicado frente al parque del lago y a solo 5 minutos del metro La Rambla, la ubicación es inmejorable para atraer a una clientela diversa. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una zona en crecimiento!

---