



Referencia: **379-RO-245**
Tipo inmueble: Nave Adosado
Operación: Alquiler
Precio: **6.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: berbiqui
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28522
Zona: RIVAS VACIAMADRID



M² construidos: 1022 **útiles:** 875
Agua caliente: individual **Estancias:** 4
Aseos: 4

Aire acondicionado: frío/calor
Antigüedad: 2002

Descripción:

Nave pareado en RIVAS VACIAMADRID, con 1022 m² construidos, 875 m² útiles, 5 estancias, buen estado, exterior, 2002, aire acondicionado frío/calor, a pie de calle, hace esquina. ¡Oportunidad única de alquiler en una estratégica zona industrial! Presentamos esta impresionante nave ubicada a tan solo 10 minutos de la carretera de Valencia, excelentemente comunicada con transporte público. Este edificio en esquina, construido en 2002, ofrece un total de 1.050 m² construidos y 1.000 m² útiles, distribuidos en cinco estancias bien organizadas.

En la planta baja, encontrarás una vivienda de 47 m² con célula de habitabilidad y una oficina de 30 m², así como un almacén espacioso de 469 m². La primera planta cuenta con una oficina de 177 m² y dos grandes despachos, ideales para cualquier tipo de actividad empresarial. La recepción está diseñada para ofrecer una bienvenida profesional a tus clientes y visitantes.

La nave también dispone de una amplia entrada para camiones y una gran zona de garaje, facilitando el acceso y almacenamiento de mercancías. Los aseos están estratégicamente ubicados para mayor comodidad del personal. Además, incluye un apartamento con célula de habitabilidad para un conserje, proporcionando una solución práctica y eficiente para la gestión del inmueble.

El aire acondicionado en todas las estancias garantiza un ambiente de trabajo confortable durante todo el año. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en esta nave que combina funcionalidad y comodidad en una ubicación inmejorable. condiciones: 2 meses de fianza, mes en curso y 6 meses de deposito, 1 mes gestion agencia, Contáctanos hoy mismo para más información y para agendar una visita!
